

VÁŠ DOPIS ZN.: XXX
ZE DNE: 03. 06. 2026
NAŠE ZN.: MUBO/1478/2026
SP. ZN./SK. LH.: 84.1/S 5
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Vodičková
TEL.: 353 670 121
E-MAIL: podatelna@mesto-bochov.cz
DATUM: 12. 06. 2026

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

Město Bochov jako povinný subjekt obdrželo dne 3. 6. 2026 Vaši žádost ze dne 2. 6. 2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se průzkumných vrtů v k. ú. Javorná u Toužimi.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující:

1. Účel prováděných vrtných prací

Jedná se o geologické práce spočívající ve zřízení 3 průzkumných hydrogeologických vrtů pro zásobování vodou, a to pro budoucí provoz wellness v areálu zámku Javorná.

2. Investor, stavebník a zhotovitel vrtů

Investorem záměru je společnost:

Empo Sigma s.r.o.

IČO: 142 50 241

sídlo dle podkladů: Dudova 2585/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Zpracovatelem projektu geologických prací je společnost:

Projekce iGEO s.r.o.

Náměstí 28. října 1899/11

602 00 Brno – Černá Pole

Informací o zhotoviteli město nedisponuje.

Hodiny pro styk s veřejností:
PO, ST: 08:00–12:00, 13:00–17:00
PÁ: 08:00–12:00

Bankovní spojení:
č. ú.: 2221341/0100 KB K. Vary
IČO: 00254444
DIČ: CZ00254444

E-mail: podatelna@mesto-bochov.cz
Telefon: +420 353 670 121
ID datové schránky: hxxbfgd
www.mesto-bochov.cz

3. Povolení, rozhodnutí, souhlasy a smlouvy

Město má k dispozici tyto související dokumenty:

Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel č. j.: MZDR 31147/2025-4/ČIL-Zd; předmět: souhlas s provedením geologických prací spojených se zásahem do pozemku a s vydáním souhlasu vodoprávního úřadu pro uvedený projekt; stanovisko se vztahuje ke 3 vrtům o maximální hloubce 30 m na st.p.č. 72/1, p.p.č. 441/3 a 422/4 v k. ú. Javorná u Toužimi; dokument je poskytován v příloze.

Vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k projektu geologických prací značka: KK/5227/ZZ/25; datum: 18. 12. 2025; předmět: vyjádření k projektu geologických prací „Projekt zřízení 3 průzkumných vrtů“; dokument je poskytován v příloze.

Pachtovní smlouva č. 006/POZ/T/2025 č.j.: MUBO/2801/2025; smluvní strany: Město Bochov jako propachtovatel a Empo Sigma s.r.o. jako pachtýř; předmět: pozemky parc. č. 420 a parc. č. 441/3 v k. ú. Javorná u Toužimi; účel pachtu dle smlouvy: obnova zámeckého parku; dokument je poskytován v příloze.

Kopie uvedených dokumentů se poskytují jako přílohy této odpovědi.

4. Souhlas města jako vlastníka pozemku parc. č. 441/3

Město uzavřelo se společností Empo Sigma s.r.o. Pachtovní smlouvu č. 006/POZ/T/2025, jejímž účelem je podle čl. 2 smlouvy obnova zámeckého parku. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 12. 2025.

5. Plánovaná hloubka a umístění vrtů

Podle závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví mají být provedeny 3 průzkumné vrtý, každý s maximální hloubkou 30 m, a to na těchto pozemcích:

st.p.č. 72/1 v k. ú. Javorná u Toužimi,
p.p.č. 441/3 v k. ú. Javorná u Toužimi,
p.p.č. 422/4 v k. ú. Javorná u Toužimi.

Přesné souřadnice jednotlivých vrtů město v dostupných podkladech neviduje. K pachtovní smlouvě je připojen situační plán, který znázorňuje dotčené pozemky, zejména pozemky parc. č. 420 a 441/3, nikoliv však přesné souřadnice jednotlivých vrtů.

Hodiny pro styk s veřejností:

PO, ST: 08:00–12:00, 13:00–17:00
PÁ: 08:00–12:00

Bankovní spojení:

č. ú.: 2221341/0100 KB K. Vary
IČO: 00254444
DIČ: CZ00254444

E-mail: podatelna@mesto-bochov.cz

Telefon: +420 353 670 121

ID datové schránky: hhxbfgd

www.mesto-bochov.cz

6. Hydrogeologický posudek / projekt geologických prací

Ano, byl zpracován projekt geologických prací „Projekt zřízení 3 průzkumných vrtů“.

Posudek zpracovala společnost Projekce iGEO s.r.o.

Město Bochov s výše uvedený posudek nemá k dispozici, sděluje, že podle dostupných podkladů s ním disponoval zejména Krajský úřad Karlovarského kraje a Ministerstvo zdravotnictví, kterým byl projekt předložen v rámci jejich vyjádření / závazného stanoviska.

7. Posouzení vlivu vrtů na okolní zdroje podzemní vody

Posouzení bylo provedeno.

Krajský úřad Karlovarského kraje uvádí, že při čerpání se deprese může šířit puklinovým systémem do větší oblasti a že může dojít k ovlivnění stávajících vrtaných studní v okolí. Současně je v postupu prací uvedeno monitorování okolních vrtů v době hydrodynamické zkoušky.

Ministerstvo zdravotnictví ve svém závazném stanovisku stanovilo řadu podmínek k ochraně přírodních léčivých zdrojů a podzemních vod, včetně povinnosti hydrogeologického dozoru, sledování přítoku podzemní vody, měření mineralizace, teploty a obsahu CO₂, odběru vzorku vody po skončení čerpací zkoušky a předložení závěrečné zprávy. Závěrečná zpráva má obsahovat také zhodnocení prognózního vlivu využívání zdroje na okolní jímací objekty. Samostatný dokument pro posouzení vlivu vrtů na okolní domovní studny město neeviduje.

8. Správní řízení / vodoprávní řízení

Ze závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví vyplývá, že stanovisko bylo vydáno jako podklad k provedení geologických prací spojených se zásahem do pozemku a k vydání souhlasu vodoprávního úřadu.

Z dostupných podkladů města však nevyplývá konkrétní spisová značka případného vodoprávního řízení ani aktuální stav takového řízení.

V závazném stanovisku Ministerstva zdravotnictví je jako subjekt, jemuž bylo stanovisko zasláno na vědomí, uveden Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary.

Závěr

Požadované informace se poskytují v rozsahu, v jakém je má Město Bochov k dispozici. Dokumenty uvedené výše se poskytují v příloze této odpovědi.

V rozsahu, v jakém se žádost týká informací, které Město Bochov nemá k dispozici, zejména přesných souřadnic jednotlivých vrtů, konkrétní prováděcí vrtné firmy nebo spisové značky a stavu případného vodoprávního řízení, sdělujeme, že těmito informacemi město podle dostupných podkladů nedisponuje.

S pozdravem

Miroslav Egert Digitálně podepsal
Miroslav Egert
Datum: 2026.06.15
10:18:34 +02'00'

Miroslav Egert
starosta města Bochov

Přílohy

1. Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, č. j. MZDR 31147/2025-4/ČIL-Zd
2. Vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, zn. KK/5227/ZZ/25 ze dne 18. 12. 2025
3. Pachtovní smlouva č. 006/POZ/T/2025, č. j. MUBO/2801/2025